

TRIVSELREGLER FÖR BRF MOLTAS

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler.
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Fastighetsskötaren alternativt styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
3. Bostadsrättshavare får inte bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen.
5. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
6. Antenner och parabolerna får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga medgivande och, anvisningar.
7. Föreskrifter angående kabel-TV/bredband skall följas noggrant.
8. Vid användning av gemensamma utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.
9. Torkmattor med mera får inte läggas framför lägenhetens entrédörr. Styrelsen ska godkänna enhetliga dörrskyltar för lägenhetsdörrar.
10. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet. Lösspringande hund är ej tillåtet inom föreningens fastighet.
11. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på därför avsedd plats.
12. Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndighet.
13. Bostadsrättshavaren med familj samt gäster och de som inrymts i lägenheten ska känna till och följa samtliga föreskrifter som utfärdas och meddelas ut samt anslås från styrelsen.
14. Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring.

Hänsyn till grannar

15. Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22:00 och före 08:00.
Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av bormaskin och dylikt stör dina grannar. Stäng balkongdörrar och fönster. Undvik även på gården skrik och skrän, mopeder med mera.
16. Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger/terrasser, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster. Till mattor rekommenderas dammsugning.
17. I trapphus/gemensam hall/tvättstuga/på gården får ingenting förvaras (som t.ex. skräp, barnvagnar, packlådor, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning. Risk finns för brand, rökutveckling och behov finns då för snabb evakuering. Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får därför endast ske i anvisade utrymmen eller inom egen lägenhet/balkong.
18. Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården.
19. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.
20. Utomhusgrillar inklusive gasolgrill får inte användas på balkonger/terrasser. Elgrill går bra. På gård får likaså endast elgrill eller den gemensamma grillen användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.

Gårdar och vägar

21. Tillstånd för all form av skyltning/affisivering in- och utvändigt skall begäras.
Tillstånd ska skriftligt utfärdas av styrelsen.
22. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar.
23. Uteplats sköts av respektive bostadsrättsinnehavare. Balkong skottas vid behov.
Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.
24. Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än garageplatser.
25. Rastning av hund är ej tillåtet på gården eller på gräsytan framför huset.
26. Leksaker ska regelbundet plockas bort från gården.
27. Grindarna till gården ska hållas stängda.

Uppsala den 24 april 2019
BRF MOLTAS
STYRELSEN