

Arne Larsson
Ramböll
Dragarbrunnsgatan 78 B
753 20 Uppsala
010-615 13 00

BRF MOLTAS KUNGSGATAN 7A & B, UPPSALA

613E 10 40 087

BILAGA GB – RÖR

Siffermarkering och rubriker hänför sig till ABT 06 kap 7 § 14.

01 Typ av besiktning

Garantibesiktning (5-årsbesiktning)

02 Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar rörinstallationer enligt rubrik

03 Tid för besiktningen

2015-11-25

04 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden

Objekt:	Bostad
Entreprenadform:	Totalentreprenad enligt ABT 06
Upphandlingsform:	-

Parterna

Beställare:	Brf Moltas
Totalentreprenör:	PEAB Bostad AB
Underentreprenör RÖR:	Söderlunds Rör

05 Besiktningsmannen med uppgift om vem som utsett denne

Bitr. besiktningsman	Arne Larsson	Utsedd av beställaren
----------------------	--------------	-----------------------

06 Närvarande personer med uppgift om vem som för respektive parts talan

Vid besiktningen var parterna representerade av

för beställaren: Johan Gustafson

för totalentreprenören: Jonas Pasero

för underentreprenören: -

vilka utsetts föra respektive parts talan.

Övriga: Enligt utlåtande

09 Tidigare besiktningar och provningar

Utförda besiktningar är:

2-årsbesiktning – RÖR 2013-01-29

10 Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning och utförande

Rambeskrivning VS upprättade av SWECO, daterade 2009-01-30

Bygghandling (ritningar) upprättade av SWECO daterade 2009-11-20.

13 – 17 Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden**Förklaringar**

Under denna rubrik har antecknats samtliga fel.

Brist eller fel markerade med:

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet. (13)

B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. (14)

S anger slutlig bedömning av förhållandet som bör anstå till senare besiktning. (15)

U anger att särskild utredning skall göras. (16)

N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske. (17)

E1. anger fel som E ansvarar för i bilaga nr 1.

.1 anger ordningsnummer av fel.

Avhjälps ej efter antecknat fel innebär att parterna enats om att avhjälpande inte skall ske men att beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Avhjälpt dat/sign

Kungsgatan 7B**Lgh 1203**

E1.1 Rörbrickor täcker ej hålen i parkett Vardagsrum _____

A1.2 En rörbricka saknas Kök _____

E1.3 Sprickor i handfat Bad _____

Lgh 1103

E1.4 Radiator blir aldrig varm Vardagsrum _____

Lgh 1003

E1.5 Sprickor i handfat Bad _____

Kungsgatan 7A**Lgh 1401**

E1.6 Sprickor i handfat Bad _____

Lgh 1302

E1.7 Sprickor i handfat Bad _____

Lgh 1301E1.8 Radiator är fullt på eller av, finns inget mellan-
läge Sov 1 _____**Lgh 1103**

E1.9 Läckage i avloppsrör till tvättmaskin Bad _____

Lgh 1102

E1.10 Dålig värme på radiatorer Allmänt _____

23 Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannen inte utgör fel

Av beställaren påtalade anmärkningar, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel har nedan markerats med **A**.

24 Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna om annan tid än som föreskrivs i kapitel 5 § 17 skall gälla

Parterna har överenskommit att fel skall vara avhjälpna senast till 2016-01-31. Entreprenören återkommer med tid för efterbesiktning.

25 Sändlista

Denna bilaga är upprättad i ett undertecknat original vilket förvara hos biträdande besiktningsmannen.

Kopia av bilagan har denna dag sänts per e-post enligt nedan.

B	Johan Gustafson	Brf Moltas
TE	Hans Andersson	PEAB Bostad AB
TE	Ulf Åhlander	PEAB Bostad AB
TE	Jonas Pasero	PEAB Bostad AB
UE-RÖR	Gunnar Svensson	Söderlunds Rör
BM	Ulf Reimers	Projektide AB

Uppsala 2015-11-25

Arne Larsson
Bitr. besiktningsman