

Arne Larsson
Ramböll
Dragarbrunnsgatan 78 B
753 20 Uppsala
010-615 13 00

BRF MOLTAS KUNGSGATAN 7A & B, UPPSALA

613E 10 40 087

BILAGA GB – LUFT

Siffermarkering och rubriker hänför sig till ABT 06 kap 7 § 14.

01 Typ av besiktning

Garantibesiktning (5-årsbesiktning)

02 Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar styr- och luftbehandlingsinstallationer enligt rubrik.

03 Tid för besiktningen

2015-11-25

04 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden

Objekt:	Bostad
Entreprenadform:	Totalentreprenad enligt ABT 06
Upphandlingsform:	-

Parterna

Beställare:	Brf Moltas
Totalentreprenör:	PEAB Bostad AB
Underentreprenör LUFT:	Gavlevent AB

05 Besiktningsmannen med uppgift om vem som utsett denne

Bitr. besiktningsman	Arne Larsson	Utsedd av beställaren
----------------------	--------------	-----------------------

06 Närvarande personer med uppgift om vem som för respektive parts talan

Vid besiktningen var parterna representerade av

för beställaren: Johan Gustafson

för totalentreprenören: Jonas Pasero

för underentreprenören: -

vilka utsetts föra respektive parts talan.

Övriga: Enligt utlåtande

09 Tidigare besiktningar och provningar

Utförda besiktningar är:

2-årsbesiktning – LUFT 2013-01-29

Utförda provningar är:

-

10 Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning och utförande

Rambeskrivning Luft & Styr upprättade av SWECO, daterade 2009-01-30

Bygghandling (ritningar) upprättade av SWECO daterade 2009-11-20.

13 – 17 Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar

Under denna rubrik har antecknats samtliga fel.

Brist eller fel markerade med:

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet. (13)

B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. (14)

S anger slutlig bedömning av förhållandet som bör anstå till senare besiktning. (15)

U anger att särskild utredning skall göras. (16)

N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske. (17)

Markeringar med E, B, S, U eller N gäller vad som sagt i utlåtandet under rubrikerna 13, 14, 15, 16 resp. 17.

Ej avhjälpta fel från förbesiktningar är överförda till bilagan under resp utrymme.

E1. anger fel som E ansvarar för i bilaga nr 1.

.1 anger ordningsnummer av fel.

Avhjälps ej efter antecknat fel innebär att parterna enats om att avhjälpande inte skall ske men att beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Avhjälpt dat/signKungsgatan 7A**Lgh 1402**

E1.1	Matos i rummet.	Hall	_____
E1.2	Matos i rummet.	Vardagsrum	_____
E1.3	Blåser mycket från tilluften	Sovrum	_____

23 Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannen inte utgör fel

Av beställaren påtalade anmärkningar, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel har nedan markerats med **A**.

24 Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpta om annan tid än som föreskrivs i kapitel 5 § 17 skall gälla

Parterna har överenskommit att fel skall vara avhjälpta senast till 2016-01-31. Entreprenören återkommer med tid för efterbesiktning.

25 Sändlista

Denna bilaga är upprättad i ett undertecknat original vilket förvara hos biträdande besiktningsmannen.

Kopia av bilagan har denna dag sänts per e-post enligt nedan.

B	Johan Gustafson	Brf Moltas
TE	Hans Andersson	PEAB Bostad AB
TE	Ulf Åhlander	PEAB Bostad AB
TE	Jonas Pasero	PEAB Bostad AB
UE-LUFT	Alf Ramqvist	Gavlevent
BM	Ulf Reimers	Projektide AB

Uppsala 2015-11-25

Arne Larsson
Bitr. besiktningsman