



Stefan Idzikowski
Sielconsulting
Kungsängsgatan 12
753 22 Uppsala
Tel: 076-946 4908
Stefan@sielconsulting.se
Arbnr :1306

Brf MOLTAS , UPPSALA

Bilaga Garantibesiktning GB1 EL nr 1

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till ABT 06, kap 7,
§ 14.

1 Typ av besiktning

Garantibesiktning

2 Besiktningens omfattning

Besiktningen enligt denna bilaga omfattar Elinstallationer för entreprenaden i dess helhet.

3 Tid för besiktningen

Besiktningen utfördes 2015-11-25

4 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT06

Parterna:

Beställare: Brf Moltas

Entreprenör: Peab Bostad AB

Underentreprenör: Wikmans Elektriska AB

5 Besiktningssmannen med angivande av vem som utsett honom

Besiktningssman: Ulf Reimers

Biträdande besiktningssman: Stefan Idzikowski

utsedd av beställaren

6 Närvarande personer med uppgift om vem som för respektive parts talan

Vid besiktningen var parterna representerade av:

Beställaren Johan Lewander

Entreprenören Hans Andersson

vilka utsetts att föra respektive parts talan.

Övriga deltagare:

För beställaren

För entreprenören Ulf Åhlander
Jonas Pasero

7 Sättet för kallelse till besiktningen

Besiktningssmannen har kallat parterna per brev

9 Tidigare besiktningar och provningar

Provningar

Egenprovning

13-17, 23 Fel bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Markering i vänsterkolumn med:

E anger att besiktningssmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).

ES anger att besiktningssmannen anser entreprenören ansvarig för felet, men parterna har enats om att avvakta med beslut om avhjälpande till senare tillfälle eller besiktning (13)

B anger att besiktningssmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14).

Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.

S anger att slutlig bedömning av felet bör anstå till senare besiktning (15).

U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (17).

N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).

A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

E1. anger fel, som E ansvarar för i bilaga nr 1.

.1 anger ordningen för felen.

(E?.?) anger vid förbesiktning noterat fel som kvarstår och har överförs till denna bilaga.

Generellt

E1.1	Kodtastatur i trapphus 7B fungerar ej	
E1.2	Öppnknapp i trapphus fungerar ej	
E1.3	Dörröppningsautomatik fungerar ej	
E1.4	Lgh 1102	Strömställare i bad felaktig
E1.5	Lgh 1301	I vardagsrum sitter datauttag löst

24 Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna om annan tid än som föreskrivs i kapitel 5 §17 skall gälla

Parterna har överenskommit att fel skall åtgärdas utan dröjsmål

25 Sändlista för besiktningsutlåtandet

Kopia av bilagan har 2015-11-30 sänds till parterna per e-mail

ulf@projektide.se

mattias.carlsson@wikmangel.se

hans.andersson@peab.se

ulf.ahlander@peab.se

jonas.pasero@peab.se

johan@lewander.se

Stefan Idzikowski
AuktBBMSBR